

Maaklerileping

1. Lepingu eesmärk

Käesoleva lepinguga reguleeritakse maakleriteenuse osutamise tingimused, mille eesmärk on vahendada kinnisvara müüki või üürimist.

2. Lepingu osapooled

Müüja/Üürileandja:

Maakler:

3. Maakleri kohustused

Maakler kohustub:

- Vahendada kinnisvara müüki või üürimist vastavalt käesoleva lepingu tingimustele.
- Tegema kõik endast oleneva, et leida sobiv ostja või üürnik.
- Informeerima Müüjat/Üürileandjat regulaarselt tehingu edenemisest.

4. Müüja/Üürileandja kohustused

Müüja/Üürileandja kohustub:

- Andma Maaklerile tõese ja täieliku informatsiooni kinnisvara kohta.
- Teavitama Maaklerit koheselt, kui kinnisvara müük või üürimine toimub ilma Maakleri vahendusega.

5. Tasud ja maksetingimused

Müüja/Üürileandja maksab Maaklerile vahendustasu summas eurot, mis tasutakse hiljemalt .

6. Konfidentsiaalsus

Kõik käesoleva lepinguga seotud teave on konfidentsiaalne ning osapooled kohustuvad seda mitte avaldama kolmandatele isikutele ilma teise osapoole kirjaliku nõusolekuta.

7. Vastutus

Kumbki osapool vastutab oma kohustuste täitmise eest vastavalt käesolevale lepingule ja Eesti Vabariigi seadustele.

8. Vaidluste lahendamine

Kõik käesolevast lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

9. Lepingu lõpetamine

Käesolev leping lõpeb automaatselt, kui kinnisvara on müüdud või üüritud, või kui osapooled lepivad kokku lepingu lõpetamises kirjalikult.

10. Allkirjad

Müüja/Üürileandja:

Maakler:

Kuupäev: